

Association du Pays de Tronçais



Compte-rendu annuel

Saison 2023

Table des matières

Préambule	POUR MEMOIRE.....	4
Titre I : Rapport technique : Propositions de travaux à effectuer sur les biens de la communauté de communes mis à disposition de l'Association.....		7
Titre II : Rapport financier		10
Section 1 : Les comptes de l'Association.....		10
Paragraphe 1 : La généralité des comptes de l'Association.....		10
Paragraphe 2 : Les comptes propres de Champ Fossé.....		11
Paragraphe 3 : Les comptes propres des Ecosais		11
Section 2 : Les statistiques par type d'hébergement		12
Paragraphe 1 : Champ Fossé.....		12
Paragraphe 2 : Les Ecosais		14
Titre III : Les chiffres clés de la gestion de la plage de l'étang de Saint-Bonnet-Tronçais.....		18

POUR MEMOIRE

Préambule :

Suite à la dissolution du SMAT le 31 décembre 2019, l'Association du Pays de Tronçais fonctionne sous le contrôle étroit, tant d'un point de décisionnel que financier, de la communauté de communes du Pays de Tronçais.

Conformément au contrat de quasi-régie qui lie la communauté de communes et l'Association, cette dernière doit lui fournir un **compte-rendu annuel comprenant un rapport technique ainsi qu'un rapport financier reprenant tous les éléments statistiques concernant les principaux ratios de fonctionnement et de fréquentation nécessaires permettant de juger de son activité et de son développement** à savoir :

- Liste et état du matériel en service ;
- Travaux de renouvellement à effectuer ;
- Analyse des dépenses et recettes et de leur évolution par rapport à l'exercice précédent ;
- Rapport sur l'évolution prévisible de l'activité par rapport à l'exercice précédent ;
- Facturation et recouvrement des recettes ;
- Nombre de nuitées par type d'hébergement, par site et par mois ;
- Etc,

Ce compte-rendu est destiné à aider la communauté de communes à fixer sa politique commerciale, il est en **corrélation avec le rapport pluriannuel prévu** dans le contrat de quasi-régie (article 19.2).

Ce rapport comprend l'ensemble des éléments nécessaires à l'appréciation de la qualité du service confié à l'Association ainsi que l'évolution de cette activité par rapport aux années antérieures.

SITE DE CHAMP FOSSE – Saint Bonnet Tronçais



	Equipements	Parcelles
Camping ***	99 emplacements	Saint-Bonnet-Tronçais Section B, Plan 1096, 7 HA 48 A 49 CA
Gîtes	10	
	8 : 53,8m ²	
	2 : 66,3 m ²	
Mobil-home	1	
Accueil + habitation	227 m ²	
Sanitaire A (mixte avec plage)	67 m ²	
Sanitaire rouge	96 m ²	
Sanitaire bleu	96 m ²	
Sanitaire logo	96 m ²	
Atelier	56 m ²	
Local technique piscine	16,5 m ²	
Chalet piscine	14,7 m ²	
Local technique toboggan	15,7 m ²	
Aire de jeux		
Hangar nautique	176 m ²	
Parking Hangar nautique		
Chalet BNSSA	17 m ²	Saint-Bonnet-Tronçais Section B, Plan 1273, 32 A
Cabanon bleu	8,5 m ²	
Parking		Saint-Bonnet-Tronçais Section B, Plan 0963, 1 HA 31 A 20 CA
Terrains jeux - Tennis		

+ 12 mobil home propriétés de l'Association du Pays de Tronçais

SITE LES ECOSSAIS – Isle et Bardais



	Equipements	Parcelles
Gîtes	7	Isle-et-Bardais Section A, Plan 0729 : 1 HA 34 A 82 CA Section A, Plan 0753 : 66 A 33 CA
	7 : 39m ² + 18 m ² de Terrasse	
Terrain tennis		
Camping **	40 emplacements	Isle-et-Bardais Section B, Plan 0092 : 1 HA 84 A 70 CA Section B, Plan 0092 : 1 H 84 A 46 CA
Chalets	5 : 11,34 m ²	
	3 : 6,3 m ²	
Accueil + habitation	256m ²	
Sanitaire	67 m ²	
Bloc vaisselle – lessive - Salle de jeux	69m ²	
Atelier	17 m ²	
Garage	39m ²	

+ 2 mobil home propriétés de l'Association du Pays de Tronçais

Titre I : Rapport technique : Les propositions de travaux à la communauté de communes mis à disposition de l'Association

Conformément à l'article 12.1 du contrat de quasi-régie, la communauté de communes, propriétaire du bâti et du non bâti, a la charge du **renouvellement des biens et équipements d'exploitation**. Ensuite, conformément à l'article 13.1 de ce même contrat, la communauté de communes est maître d'ouvrage de tous les travaux entraînant un accroissement du patrimoine productif du service confié à l'Association.

Etant donné qu'en vertu de l'article 12.2 du contrat de quasi-régie, l'Association pourrait engager sa responsabilité si elle n'a pas signalé les anomalies qu'elle pourrait constater, la liste suivante est transmise à la communauté de communes dans la perspective que **des travaux soient menés selon le caractère d'urgence de ces anomalies**. Toutefois, l'Association s'engage à respecter cet article 12.2 tout au long de l'année. Ainsi, elle fera **connaître** à la communauté de communes toute **apparition de nouvelles anomalies** par lettre recommandée avec accusé de réception ou par remise en main propre contre récépissé.

Attention, la présente liste comporte également des **propositions d'investissement** sur le long terme dans la perspective d'augmenter la fréquentation des deux sites et du chiffre d'affaires de l'Association.

PROPOSITIONS DE TRAVAUX A EFFECTUER SUR LE SITE DE CHAMP FOSSE					
TRAVAUX A PREVOIR	TRES URGENT	URGENT	PAS URGENT	DESCRIPTIFS	Remarques
Camping - gites					
Cheminevements intérieurs	x			Valorisation du site – Demande classement ATOUT FRANCE	
Reprise réseaux électriques et eau dans le camping	x			Sécurisation . réseau électrique qui disjoncte souvent – plus adapter aux demandes des utilisateurs (multiplication des appareils électriques) Reprise évacuation des eaux usées (canalisations bouchées à cause des racines ou canalisations qui s'affaissent) Nécessité de prévoir de nouveaux raccordements en eau et électricité pour accroître le parc de mobil home	
Bornes électriques camping	x			Bornes à changer	A poursuivre
Reprise réseau électrique accueil	x			Mise en place de prises supplémentaires – conditions de fonctionnement en adéquation avec le matériel informatique et autre	
Reprise électricité des gites	x			Remise aux normes des tableaux électriques – mise en place de prise supplémentaires Selon rapport APAVE	
Eclairage camping	x			Valorisation du site - passage avec éclairage basse consommation – Demande classement ATOUT FRANCE	
Mise aux normes accessibilité		x		Obligation légale selon la topologie du site (certains équipements existent déjà)	
Sanitaires		X		Réfection peinture, faïence Suppression des robinets dans local vaisselle – laverie pour des prestos Rafraichir les locaux-changement de portes bois par portes PVC	
Gites : Réfection peintures façades Changement menuiseries extérieures- persiennes		x		Valorisation du site Changement des fenêtres pour des menuiseries isolantes - Persiennes à changer	
Sanitaire blanc	x			Toiture à refaire – importantes infiltrations	
Jeux enfants dans l'enceinte du camping		x		Attractivité pour les familles avec enfants (enceinte du camping)	
Sécurisation du bâtiment d'accueil		X		Mise en place de volets roulants sur la porte d'entrée et sur la porte de la salle de jeux	
Clôture sur l'ensemble du site		x		Mise en place d'une clôture pour empêcher l'accès des sangliers qui causent d'importantes dégradations sur l'ensemble du site	

Problématique des blaireaux	x			Creusent des galeries sous le déloger- Danger pour la clientèle – Risques d’affaissement de la dalle et de rupture de canalisations	
Piscine		x		Renouvellement partiel des systèmes de filtration et autres pour optimiser les résultats des analyses Prévoir remplacement pompe à chaleur et rénovation pédiluve	Récurrent
Aire de vidange camping car			X	Création d'une aire de vidange de camping car pour répondre à la demande de la clientèle.	En cours
Borne recharge électrique		x			
Plage					
Toboggan aquatique		x		Sécurisation de l'ensemble de la structure avec changements des éléments usés (d'origine) Prévoir changement de pompes et de matériel de filtration Prévoir rénovation pédiluve	Intervention de Edsun Récurrent
Diagnostic de qualité de l'eau			x	A faire à la demande de l'ARS suite aux épisodes de fermeture de la baignade pour cause Escherichia coli	
Autres					
Mini golf			X	Reprendre la structure dans sa totalité – structure devenue obsolète	
Aire de jeux	x			Interventions à effectuer selon les rapports de SOLEUS	Récurrents
Propositions					
Balnéo (zone piscine)	Demande des usagers			Valorisation du site, augmentation de la fréquentation. Tendance déjà bien implantée dans de nombreux campings	
Cuisine commune extérieure	Demande des usagers				

PROPOSITIONS DE TRAVAUX A EFFECTUER SUR LE SITE DES ECOSSAIS					
TRAVAUX A PREVOIR	TRES URGENT	URGENT	PAS URGENT	DESCRIPTIFS	Remarques
Camping - gîtes					
Chemineements intérieurs		x		Valorisation du site – Demande classement ATOUT FRANCE	
Reprise réseaux électriques et eau dans le camping		x		Sécurisation . réseau électrique qui disjoncte souvent – plus adapter aux demandes des utilisateurs (multiplication des appareils électriques) Reprise évacuation des eaux usées (canalisations bouchées à cause des racines ou canalisations qui s'affaissent Nécessité de prévoir de nouveaux raccordements pour accroître le parc de mobil home de l'Association ou locatif type tente safari	
Bornes électriques camping		x		Bornes à changer	A poursuivre
Reprise électricité des gîtes		x		Selon rapport APAVE	En cours
Eclairage camping		x		Valorisation du site - passage avec éclairage basse consommation – Demande classement ATOUT FRANCE	
Mise aux normes accessibilité			x	Obligation légale selon la topologie du site (certains équipements existant déjà)	

Sanitaires	X		Changement cabine douches à "l'italienne" Facilité le nettoyage pour les agents Etre au "goût du jour" et ne plus donner une image démodée Cheminement autour des blocs sanitaire à prévoir en dallage ou autre pour accessibilité et nettoyage	Plafonds refaits en lambris PVC
Bâtiments sanitaires – laverie-vaisselle-jeux-accueil		X	Valorisation du site Remise en état des bardages en bois existant – changement des planches dégradées – reprise fixations diverses – application lasure	
Gites : Réfection peintures façades Changement menuiseries extérieures- persiennes		X	Valorisation du site Passage en menuiseries isolantes - changement des volets Remise en état des bardages en bois existant – changement des planches dégradées – reprise fixations diverses – application lasure	
Gites - Agrandissement	x		Création d'une chambre supplémentaire en utilisant une partie de la terrasse couverte (1 ou 2 gites dans un premier temps) Actuellement gites boudés car une famille avec enfants ne dispose pas d'une deuxième chambre Cela ne répond plus aux attentes des clients Valorisation du site – augmentation de la clientèle	Capacité d'accueil trop faible
Gites – réfection toiture	x		Suite diagnostic du couvreur les couvertures des 7 gites sont à refaire Fuites qui fragilisent la charpente et les plafonds	Toitures d'origine
Reprise électricité des chalets	x		Selon rapport Apave	
Reprise toitures des chalets		x	Diagnostic à effectuer	Toitures d'origine
Jeux enfants dans l'enceinte du camping		x	Attractivité pour les familles avec enfants (enceinte du camping)	A poursuivre
Barrière entrée à l'accueil		x	Barrières électriques pour sécurisation du site Valorisation du site	
Lagune	x		Dégradation du dispositif – Risque que la lagune lâche et se déverse en aval	Très urgent
Borne recharge électrique		X		
Propositions				
Piscine de type zodiac	Demande des usagers		Valorisation du site, - relancer l'attractivité augmentation de la fréquentation et de la durée des séjours.	
Nouveaux hébergements	Demande des usagers		Valorisation du site – relancer la demande et l'attractivité -hébergements de capacité 4/6 personnes voir tente de type safari – chalet tout confort	

A ce jour, un marché d'appel d'offre est en cours pour réaliser des travaux sur les 2 campings. Les travaux se dérouleront en 2 tranches
L'étude a été menée en concertation avec la Communauté de Communes et l'Association du Pays de Tronçais

Titre II : Rapport financier**Section 1 : Les comptes de l'Association****Paragraphe 1 : La généralité des comptes de l'Association exercice 2022-2023**

	2021-2022 (Saison 2022)	2022-2023 (Saison 2023)	Evolution
Chiffres d'Affaires	397 484 €	425 682 €	+ 7.09 %
Subvention d'exploitation	32 388 €	47 456 €	+ 46.52 %
Autres produits	238 €	2 101 €	
TOTAL - PRODUITS D'EXPLOITATION	430 110 €	475 239 €	+ 10.49 %
TOTAL - CHARGES D'EXPLOITATION	426 941 €	475 770 €	+ 11.44 %
RESULTAT D'EXPLOITATION	3 169 €	-531 €	
TOTAL - PRODUITS FINANCIERS	40 €	23 €	
TOTAL -CHARGES FINANCIERES	41 €		
TOTAL - PRODUITS EXCEPTIONNELS			
TOTAL - CHARGES EXCEPTIONNELLES		147 €	
IMPOTS SUR BENEFICES	1 045 €	654 €	
TOTAL DES PRODUITS	430 150 €	475 262 €	10.49%
TOTAL DES CHARGES	428 388 €	476 571 €	11.25%
RESULTAT NET COMPTABLE	1 762 €	-1 309 €	
Disponibilités (trésorerie)	211 786 €	194 588 €	-8.12 %
Total du bilan	281 940 €	280 712 €	-0.44 %
Total capitaux propres	99 080 €	97 771 €	-1.32 %

Malgré une augmentation de 10.49 % des produits d'exploitation, le résultat d'exploitation est de – 531 €.

Le résultat net comptable de – 1309 €

La subvention d'exploitation correspondant à la prise en charge des frais de la plage déduction faite des recettes de la plage

Paragraphe 2 : Les comptes de Champ Fossé

	2021-2022 (Saison 2022)	2022-2023 (Saison 2023)	Evolution
Produits	298 970 €	322 201 €	+ 7.77 %
Charges	260 992 €	315 720 €	+ 20.97 %
MARGES	37 977 €	6 481 €	-82.93 %
EXTRAITS PRODUITS			
Camping	64 258 €	63 501 €	+ 1.18 %
Mobil-home	63 966 €	83 178 €	+ 30.03 %
Gîtes	64 679 €	74 037 €	+ 14.46 %
Bar	61 205 €	55 806 €	-8.82 %
Glaces	3 851 €	4 290 €	+11.40 %
Jeux	9 607 €	6 231 €	-35.14 %
CHARGES SALARIALES			
COUT SALAIRES	108 899 €	126 508 €	+16.17 %

La marge a diminué de 31 496 €.

Même si elle est un peu moins marquée que pour l'exercice précédent, l'augmentation des charges est restée trop importante par rapport aux produits qui ont continué de progresser.

Pour mémoire, le montant des charges pour l'exercice 2021 était de 214 404 €, le pourcentage d'augmentation entre 2021 et 2022 a été de 22.20 %

Paragraphe 3 : Les comptes des Ecosais

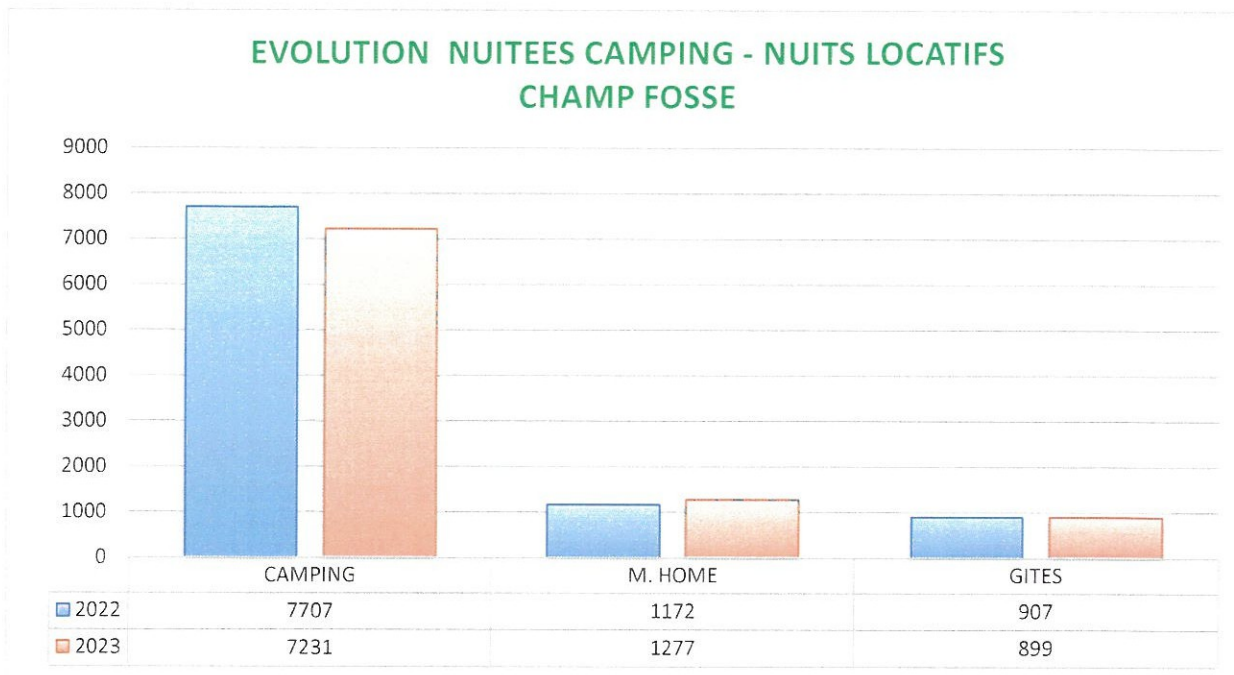
	2021-2022 (Saison 2022)	2022-2023 (Saison 2023)	Evolution
Produits	98 303 €	103 254 €	+ 5.04 %
Charges	87 525 €	91 556 €	+ 4.62 %
MARGES	10 778 €	11 698 €	+ 8.54 %
EXTRAITS PRODUITS			
Camping	26 195 €	28 937 €	+ 10.47 %
Mobil-home	12 271 €	13 822 €	+ 12.64 %
Gîtes	34 472 €	38 689 €	+ 12.23 %
Chalets	13 125 €	12 058 €	-8.13 %
Bar	5 743 €	3 584 €	-37.59 %
Glaces	1 715 €	1 269 €	-26.00 %
CHARGES SALARIALES			
COUT SALAIRES	45 304 €	50 566 €	+ 11.61 %

Pour le site des Ecosais la marge a légèrement augmenté

Section 2 : Les statistiques par type d'hébergement

Paragraphe 1 : Champ Fossé

- **Généralité des nuitées camping et nuits locatifs**



MEMO

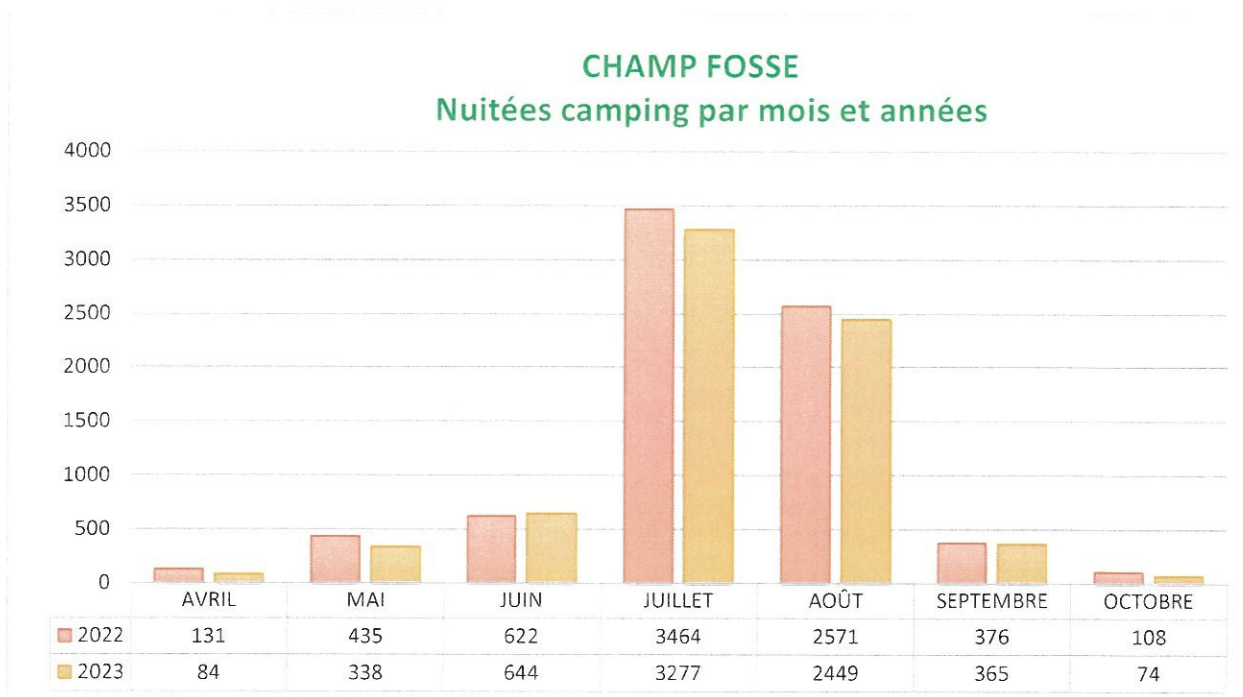
Différence entre nuits et nuitées

Nombre de nuits passées par les clients dans 1 hébergement ou sur 1 emplacement

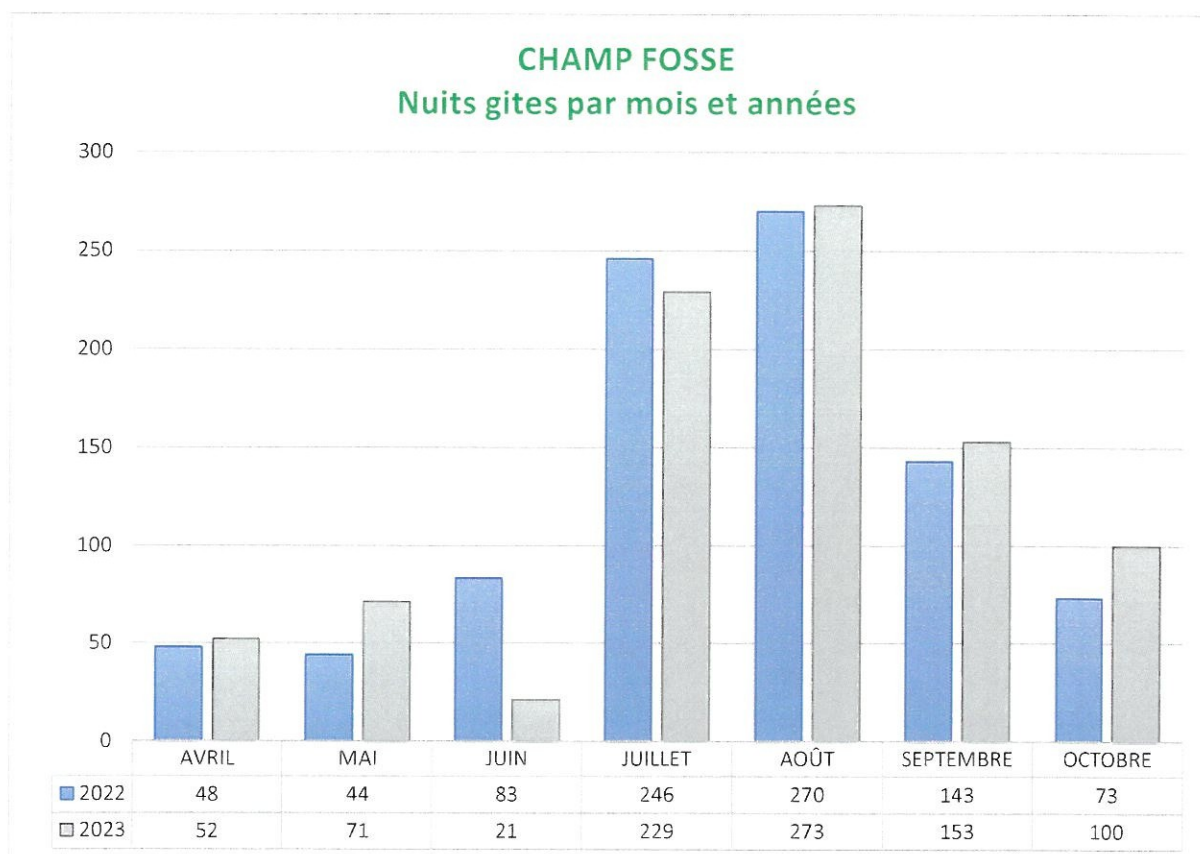
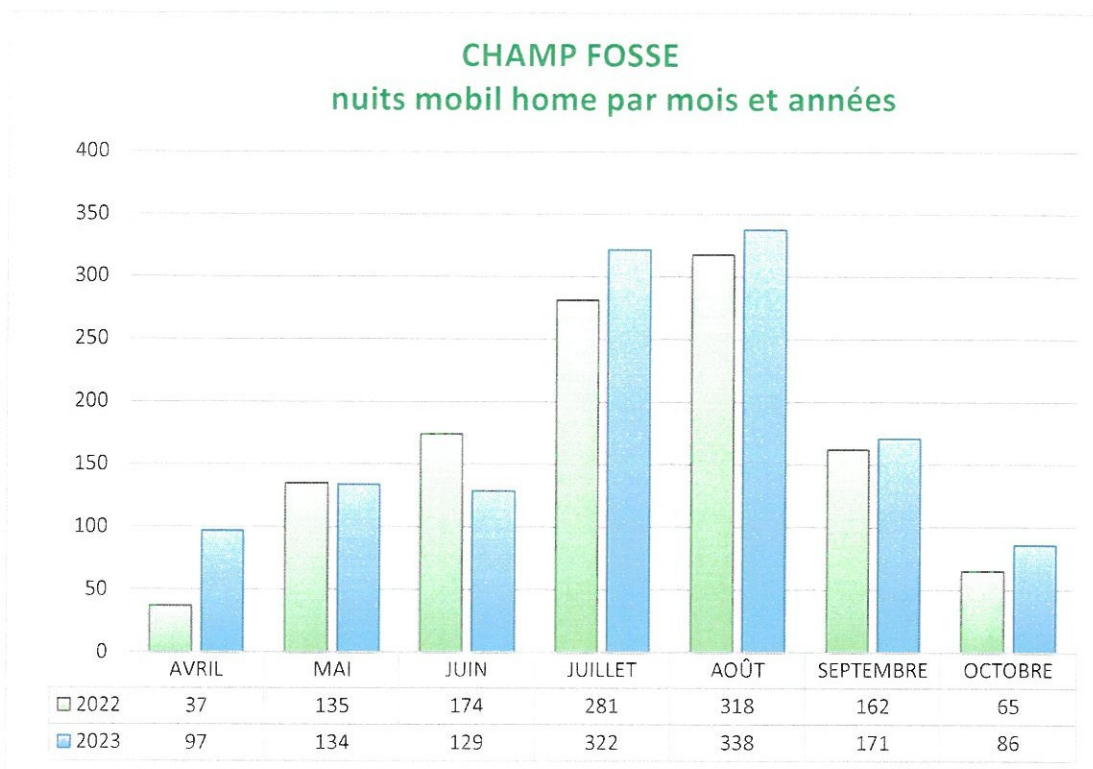
2 personnes dans 1 gîte pendant 3 nuits = 3 nuits mais 6 nuitées

6 personnes dans 1 gîte pendant 1 nuit = 1 nuit mais 6 nuitées

- **Détail des nuitées camping**



• **Détail des nuits locatifs**



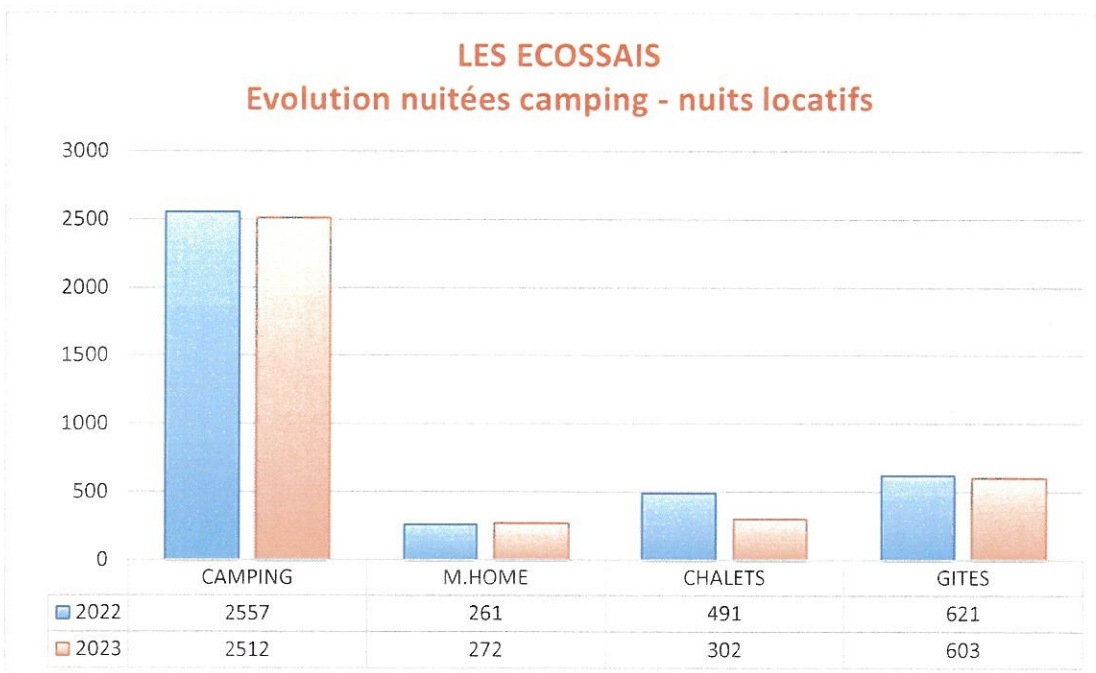
- **Origines de la clientèle du site de Champ Fossé**

Extrait des origines de la clientèle en pourcentage

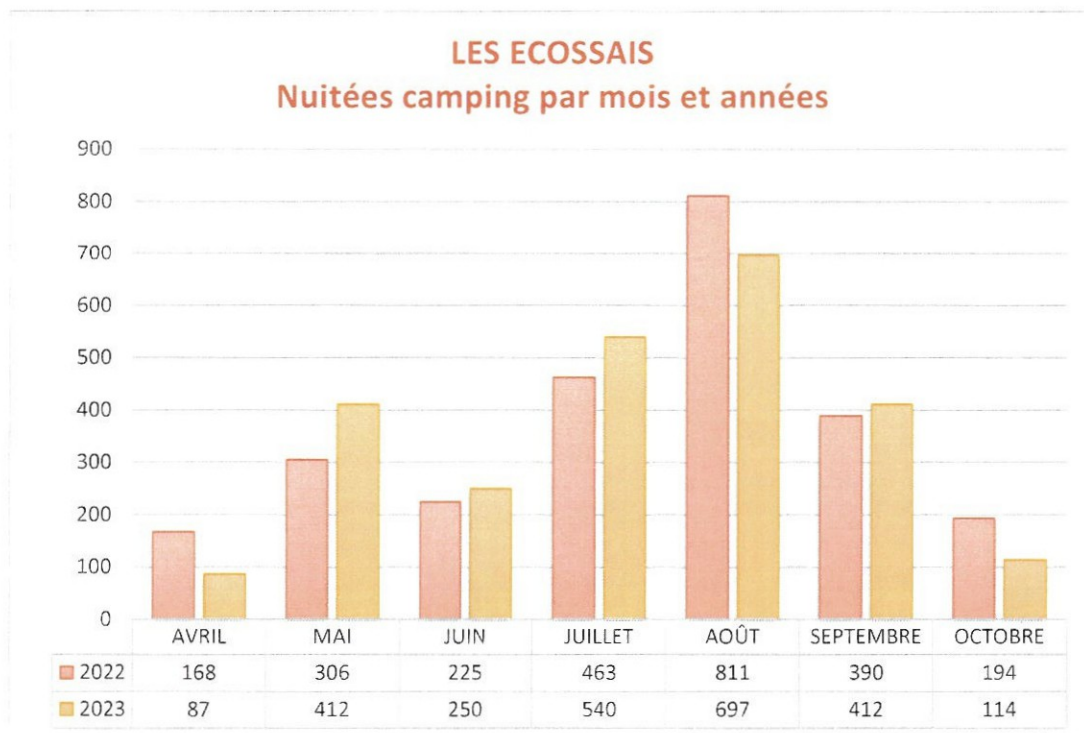
	2022	2023
FRANCE	94	96
ALLIER - 03	22,01	22,88
CHER - 18	13,15	10,86
INDRE ET LOIR - 37		2,3
ISERE - 38	4,52	1,7
LOIRE - 42	2,13	1,79
LOIRE ATLANTIQUE -44	2,19	3,37
LOIRET - 45		1,75
NIEVRE - 58	4,4	2,17
NORD - 59	0,63	2,24
PUY DE DOME - 63	4,35	4,6
RHONE -69		4,16
SAONE ET LOIRE - 71	1,67	2,69
SEINE ET MARNE - 77	3,23	3,62
YVELINES - 78		2,11
ALLEMAGNE	0,61	0.56
BELGIQUE	1,55	1.17
GRANDE BRETAGNE	1,39	0.31
PAYS BAS	2,14	1.54

Paragraphe 2 : Les EcoSSais

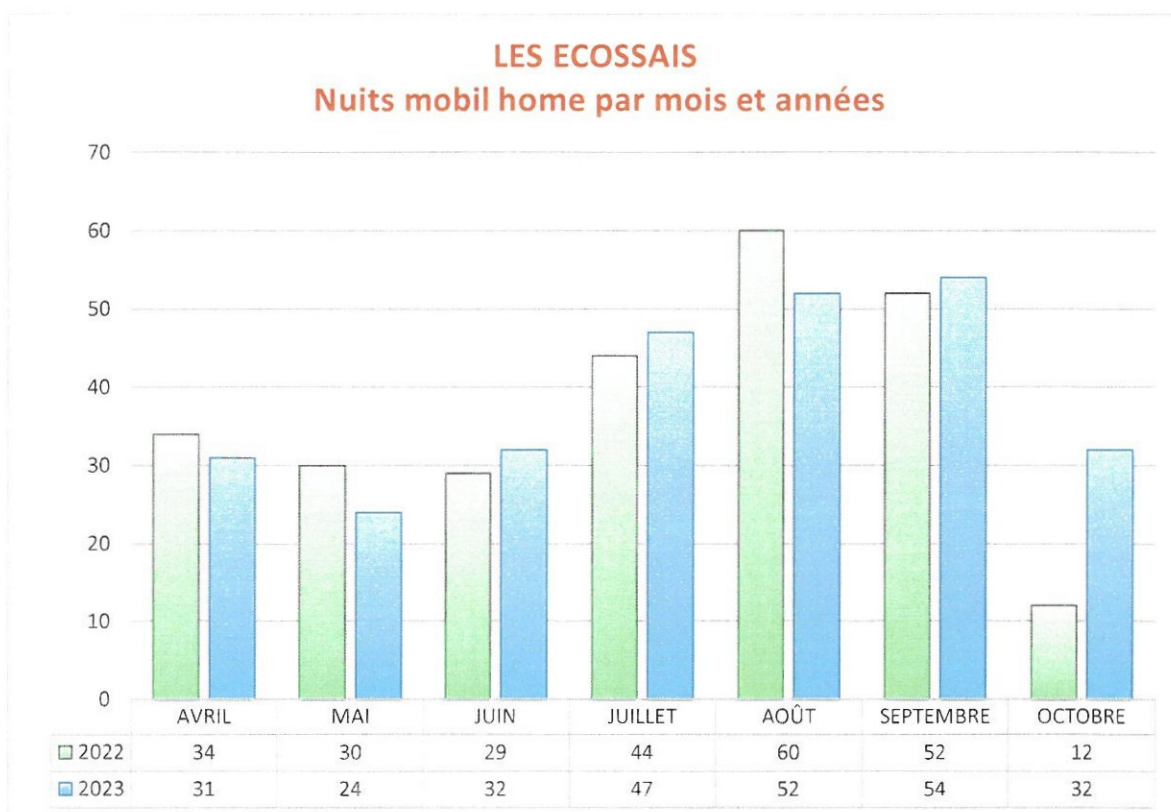
- **Généralité des nuitées camping et nuits locatifs**



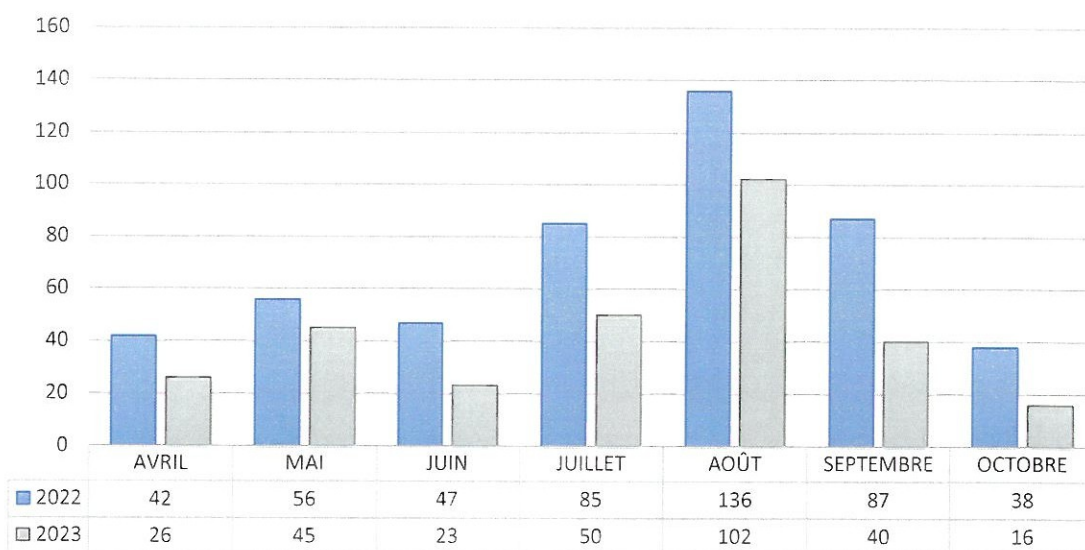
• **Détail des nuitées camping**



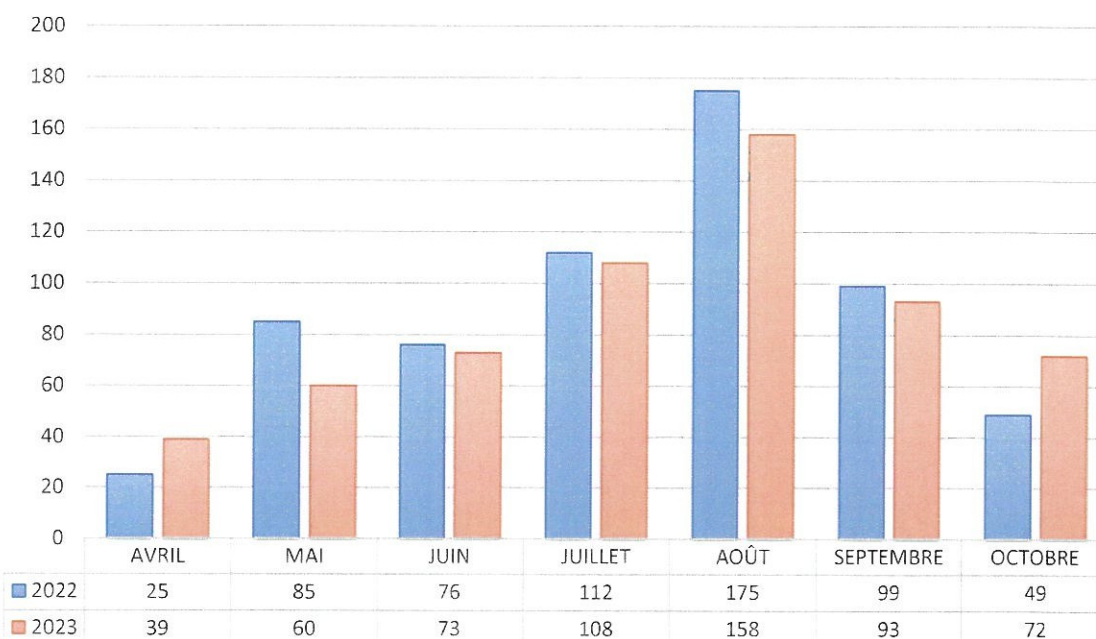
• **Détail des nuits locatifs**



LES ECOSSAIS Nuits chalets par mois et années



LES ECOSSAIS Nuits gites par mois et années



- **Origines de la clientèle du site des Ecossais en pourcentage**

	2022	2023
France	89	93,94
AIN - 01	2,91	1,9
ALLIER - 03	17,52	12,16
CHER - 18	9,86	5,46
DROME - 26	2,88	5,18
HERAULT - 34		1,66
LOIRE ATLANTIQUE - 44	3,01	4,22
LOIRET- 45	3,25	2,54
NIEVRE - 58		1,66
NORD - 59		3,49
PUY DE DOME - 63	4,62	7,03
RHONE - 69	4,63	6,6
HAUTE SAVOIE -74		1,88
SEINE ET MARNE -77		1,91
YVELINES - 78	2,08	3,29
VENDEE - 85		1,64
ALLEMAGNE	1,08	0,63
BELGIQUE	1,39	1,3
GRANDE BRETAGNE	0,68	0,79
PAYS BAS	6,89	2,81

Titre III : Les chiffres clés de la gestion de la plage de l'étang et des espaces hors camping de Saint-Bonnet-Tronçais

Chiffres pour mémoire présentés en Conseil Communautaire

La gestion de la plage de l'étang de Saint-Bonnet-Tronçais comprennent également la **gestion des jeux, du toboggan aquatique** mais aussi des **parkings de Saint-Bonnet-Tronçais** situés à proximité du camping de Champ Fossé.

DEPENSES			RECETTES	
CHARGES PERSONNELS PLAGE (salaires, frais divers,....)	14 769	BAIGNADE SURVEILLEE- TOBOGGAN	JEUX PLAGE	5 878
ANALYSES ARS analyses eau des points de baignade	2 681		SNACK	7 417
COUT MATERIEL DE PREVENTION /SECOURS	880			
FOURNITURES DIVERSES	3 723			
COUT EAU TOBOGGAN ET DOUCHE PLAGE	5 560			
MAINTENANCE TOBOGGAN	6 805			
COUT ELECTRICITE	2 651			
INTERVENANTS EXTERIEURS et SERVICES EXTERIEURS	2 350			
TOTAL I	39 419		TOTAL I	13 295
CHARGES PERSONNELS ESPACES VERTS - JEUX ,.....	9 081	ESPACES VERTS- PLAGE-JEUX- PARKINGS	Subvention exploitation	42 834
COUT ORDURES MENAGERES	1 677			
NETTOYAGE TOILETTES SECHES	1 390			
FOURNITURES DIVERSES	301			
ELECTRICITE / EAU SNACK PLAGE	3 585			
CARBURANT	676			
TOTAL II	16 710		TOTAL II	42 834
TOTAL GENERAL	56 129		TOTAL GENERAL	56 129

*Le versement de la subvention se fait sur une année civile et plus particulièrement en fin d'année, alors que l'exercice comptable ne l'est pas, d'où la différence dans le compte de résultat

▪ **Conclusion**

Malgré une augmentation du chiffre d'affaires pour les 2 campings, les résultats comptables de cet exercice ont fortement baissé en raison de l'importante hausse des charges à caractères générales

Compte rendu annuel approuvé

à Cérilly le 19 juin 2024

Par l'Assemblée Générale de

L'Association du Pays de Tronçais

Le Président

Didier REGRAIN